



قیمت نماشویی ساختمان سال 1403 + تعرفه شستشو راپل

با توجه به باران‌های اسیدی و آلودگی‌هایی که در سطح شهر پخش هستند، نماشویی ساختمان به یک ضرورت تبدیل شده و نماشویی اصولی و به موقع ساختمان موجب افزایش طول عمر ساختمان می‌شود. اما قیمت نماشویی ساختمان در سال 1403 به عوامل زیادی از جمله نوع نما، میزان آلودگی، متراژ ساختمان بستگی دارد.

نوع نما	قیمت حدودی (هر متر مربع)	توضیحات
شیشه‌ای	80000 تا 120000 هزار تومان	استفاده از مواد شوینده مخصوص شیشه
سنگی	70000 تا 110000 هزار تومان	نیاز به مواد شوینده قوی‌تر
آجری	90000 تا 130000 هزار تومان	حساس به مواد شیمیایی
کامپوزیت	85000 تا 125000 هزار تومان	نیاز به پاکسازی دقیق و حساس

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



سه سوته

سامانه درخواست خدمات درمحل



قیمت نماشویی ساختمان سال ۱۴۰۳

انتخاب هوشمندانه و مدرن برای نماشویی ساختمان

استفاده از راپل (طناب) در نماشویی ساختمان به دلیل سرعت و دقت بالایی که ارائه می‌دهد، به یکی از روش‌های پرترفدار در حوزه نماشویی تبدیل شده است. در این روش نیازی به نصب داربست یا استفاده از بالابرها نیست و در هزینه نماشویی ساختمان صرفه‌جویی زیادی می‌شود.

دسترسی به نقاط دشوار

در ساختمان‌هایی که ارتفاع زیادی دارند و نمای آنها طراحی خاصی دارد، استفاده از راپل این امکان را به متخصصین می‌دهد تا به همه نقاط ساختمان دسترسی داشته باشند.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



- سرعت و کارایی بالا
- در نماشویی با راپل نیاز به نصب داربست یا بالابرهای مکانیکی نیست و با نصب طناب به ستون ساختمان یا پایه‌های موتور و گیره گاورنر آسانسور، عملیات شستشو آغاز شده در کوتاه ترین زمان ممکن پروژه به پایان می‌رسد.
- ایمنی بیشتر در محیط‌های پر تردد
- در مرکز شهر یا محل‌هایی که تردد افراد و خودروها بیشتر است، امکان نصب داربست یا پارک بالابرها نیست و یکی از بهترین گزینه‌ها برای نماشویی ساختمان، استفاده از راپل است.
- صرفه جویی در هزینه‌ها
- برای محاسبه هزینه نماشویی با راپل از متر مربع استفاده می‌شود و ممکن است کمی هزینه بالاتر برود اما به نسبت نصب و جمع آوری داربست و اجاره بالابرها، نماشویی با راپل بسیار مقرون به صرفه‌تر است.

نماشویی ساختمان را چطور محاسبه می‌کنند؟

ممکن است کمی بعید باشد که به یک قیمت مشخص و واحد برای نماشویی ساختمان برسید زیرا عوامل زیادی در تعیین قیمت نماشویی ساختمان تاثیر دارد. در ادامه این عوامل و تاثیرات آن بر قیمت نماشویی بررسی شده است:

- نوع نمای ساختمان
- همانطور که میدانید نمای ساختمان انواع مختلفی دارد مثل شیشه‌ای، فلزی، کامپوزیت، سنگ، چوبی، آجری. هرکدام از این نماها نیازمند تخصص و مواد شوینده خاصی هستند که در تعیین قیمت نماشویی موثر هستند.
- عرض و ارتفاع ساختمان
- در ساختمان‌هایی که عرض و ارتفاع زیادی دارند برای اینکه دسترسی به همه نقاط ساختمان داشته باشیم نیاز به تجهیزات و افراد متخصص بیشتری است. به همین دلیل در تعیین قیمت نهایی نماشویی تفاوت زیادی ایجاد می‌شود.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

دسترسی به نما
نماهایی که انحنای معماری خاصی دارند معمولاً دسترسی به همه نقاط نما پیچیده و سخت می‌شود که برای دسترسی بهتر به همه نقاط نما بهتر است در انتخاب شیوه شستشو نما دقت لازم را داشت.

موقعیت جغرافی ساختمان

اینکه موقعیت ساختمان در کوچه‌ای باریک با دسترسی کم یا در مرکز شهر و محلی پرتردد قرار داشته باشد یکی دیگر از عوامل موثر در تعیین قیمت نماشویی ساختمان است.

نوع آلودگی

معمولاً آلودگی‌ها به سه دسته تقسیم می‌شوند: آلودگی‌های ساده، آلودگی‌های سخت و عمیق و آلودگی‌های زیستی مانند جلبک و قارچ. برای از بین بردن هر کدام از این آلودگی‌ها نیازمند متخصص و مواد شوینده مخصوص به آن آلودگی است که همین موضوع تاثیر مستقیم در تعیین هزینه نماشویی دارد.

روش اجرای کار

دو روش متداول برای نماشویی ساختمان وجود دارد، نماشویی با داربست و نماشویی با راپل که با توجه به ارتفاع و نوع نما، مواد شوینده مخصوص را انتخاب کرده و عملیات شستشو آغاز می‌شود. برای اینکه بدانید کدام روش مناسب نمای ساختمان شما است بهتر است از متخصصان ما در این زمینه مشاوره دریافت کنید.

عامل	توضیحات	تاثیر قیمت
نوع نما	نمای ساختمان از جنس‌های مختلف مانند شیشه، آجر و سنگ و ... که هر کدام نیازمند روش و مواد خاص هستند	مواد شوینده متفاوت و روش‌های مخصوص برای هر نوع نما تاثیرگذار است
ارتفاع	هرچه ارتفاع بیشتر باشد، نیاز به تجهیزات و متخصص ماهر بیشتر می‌شود	افزایش هزینه به دلیل تجهیزات اضافی و دشواری کار

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

دسترسی	در دسترس نبودن نما به علت پیچیدگی طراحی یا موقعیت جغرافیایی دشوار	نیاز به تجهیزات و زمان بندی خاص باعث افزایش هزینه می شود
نوع آلودگی	آلودگی های ساده، سخت یا زیستی که هر کدام به تکنیک و مواد شوینده متفاوت نیاز دارد.	تکنیک های تخصصی و مواد قوی تر هزینه ها را افزایش می دهد



بررسی تفاوت و عملکرد و هزینه انواع نماشویی ساختمان

با پیشرفت تکنولوژی، روش ها و ابزارهای مختلفی برای نماشویی وجود دارد که سه روش متداول آن را باهم مورد بررسی قرار می دهیم:

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

• نماشویی با داربست

نماشویی ساختمان با داربست معمولا بین 50000 تا 100000 تومان است که بسته به نوع نما و شرایط جغرافیایی ساختمان این قیمت متغیر است. از معایب استفاده از این روش می توان به زمان بر بودن نصب و جمع آوری داربست، هزینه بالای آن و احتمال ایجاد مزاحمت برای ساکنین اشاره کرد. از این روش برای پروژه های بزرگ و نماهای پیچیده مناسب است، زیرا امکان استفاده از ابزارهای سنگین و مواد شیمیایی خاص را فراهم می کند و دسترسی کامل به همه نقاط نما امکان پذیر است.

• نماشویی با راپل

نماشویی ساختمان با راپل معمولا بین 80000 تا 130000 تومان با توجه به نوع نما و میزان آلودگی متغیر است. از مزایای این روش می توان به حذف هزینه نصب تجهیزات سنگین، سرعت بالای انجام کار و عدم ایجاد مزاحمت برای ساکنین اشاره کرد. این روش یکی از مقرون به صرفه ترین و سریع ترین گزینه ها برای نماشویی است.

• نماشویی با بالابر

نماشویی ساختمان با بالابر معمولا بین 40000 تا 100000 تومان با توجه به عرض و ارتفاع ساختمان متغیر است. این روش با استفاده از دستگاه های بالابر هیدرولیکی یا جرثقیل انجام می شود و تکنسین ها را به قسمت های بالای ساختمان منتقل می کند. برای ساختمان هایی با دسترسی دشوار که امکان استفاده از داربست وجود ندارد، این روش مناسب است. اما از معایب آن می توان به هزینه بالای اجاره و حمل و نقل دستگاه ها و همچنین نیاز به فضای کافی برای استقرار بالابر اشاره کرد.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته

سامانه درخواست خدمات در محل



بررسی تفاوت و عملکرد و هزینه انواع نماشویی ساختمان

با رعایت چند نکته ساده، هزینه نماشویی را کاهش دهید

نظافت مکرر و زود به زود نمای ساختمان باعث می‌شود تا آلودگی‌ها به بافت نما نفوذ نکرده و تمیز کردن نما به آسانی انجام شود که همین موضوع باعث کاهش هزینه و سرعت در عملیات نماشویی می‌شود. پیشنهاد می‌کنیم در فصل تابستان که بارندگی کمتر است نماشویی انجام دهید چرا که نما زودتر خشک می‌شود و رطوبت و گرد و غبار موجود در هوا در کثیفی نما اثری نخواهند داشت.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته

سامانه درخواست خدمات در محل



www.3sute.com

با رعایت چند نکته ساده، هزینه نماشویی را کاهش دهید

جدیدترین تعرفه نماشویی ساختمان در سال 1403

تعرفه‌های نماشویی ممکن است در نقاط مختلف کشور متفاوت باشد. در شهرهای کوچک‌تر یا مناطقی که هزینه زندگی در آنجا کمتر است تعرفه نماشویی هم متفاوت است. در شهرهای بزرگی مانند تهران که دسترسی به انواع مواد شوینده راحت‌تر است، به نسبت شهرهایی که تجهیزات به سختی پیدا می‌شود باعث افزایش تعرفه خدمات می‌شود. در مناطقی مانند شمال کشور که بارندگی و رطوبت زیاد است تعرفه نماشویی با جنوب کشور تفاوت دارد. در شهرهای بزرگی مانند تهران، اصفهان، مشهد که ساخت و ساز زیاد است، تقاضا برای نماشویی هم افزایش می‌یابد که همین موضوع باعث افزایش تعرفه نماشویی می‌شود.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

• تعرفه نماشویی با راپل

نوع نما	قیمت به ازای هر متر مربع (تومان)	توضیحات
نماشویی سنگ	70000 – 50000	بسته به نوع سنگ و میزان آلودگی
نماشویی شیشه‌ای	80000 – 60000	بسته به نوع شیشه و دسترسی
نماشویی آجری	60000 – 40000	بسته به وضعیت آجر و آلودگی
نماشویی فلزی	75000 – 55000	بسته به نوع فلز و نیاز به محافظت

• تعرفه نماشویی با داربست

نوع نما	قیمت به ازای هر متر مربع (تومان)	توضیحات
نماشویی سنگ	70000 – 50000	بسته به نوع سنگ و میزان آلودگی
نماشویی شیشه‌ای	80000 – 60000	بسته به نوع شیشه و دسترسی
نماشویی آجری	60000 – 40000	بسته به وضعیت آجر و آلودگی
نماشویی فلزی	75000 – 55000	بسته به نوع فلز و نیاز به محافظت

• تعرفه نماشویی با بالابر

نوع نما	قیمت به ازای هر متر مربع (تومان)	توضیحات
نماشویی سنگ	80000 – 60000	بسته به نوع سنگ و میزان آلودگی

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



سه سوته

سامانه درخواست خدمات در محل

نماشویی شیشه‌ای	90000 – 70000	بسته به نوع شیشه و دسترسی
نماشویی آجری	70000 – 50000	بسته به وضعیت آجر و آلودگی
نماشویی فلزی	85000 – 65000	بسته به نوع فلز و نیاز به محافظت



از شناسایی آلودگی تا پاکسازی کامل نمای ساختمان

شستشوی نمای ساختمان یک کار حرفه‌ای و دقیقی است که توسط متخصصان این زمینه باید انجام شود. چند قدم اصولی وجود دارد تا نماشویی انجام شود که در اینجا مورد بررسی قرار دادیم:

ارزیابی اولیه

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



قبل از شروع نماشویی متخصصان نوع نما (سنگ، آجر، فلز و ...) را مشخص کرده سپس میزان و نوع آلودگی را مشخص می‌کنند و هرگونه نقص یا مشکلی که در نمای ساختمان وجود داشته باشد را مورد بررسی قرار می‌دهند.

• انتخاب روش شستشو

با توجه به ارتفاع و عرض ساختمان و محل قرار گیری ساختمان در کوچه یا مرکز شهر، توجه به تردها، شرایط جوی و با توجه به بودجه شما بهترین روش شستشو مانند استفاده از راپل، داربست یا بالابر را انتخاب می‌کنند.

• تجهیزات شستشو

متخصصان با توجه به نوع نما و میزان آلودگی، تجهیزاتی مانند واترجت، برس و... نیاز دارند را انتخاب کرده و برای شستشو آماده می‌شوند.

• ایمنی سازی

در این مرحله متخصصان آماده عملیات نماشویی شده و به علامت‌های هشدار و ایمن بودن محیط اطراف دقت لازم را می‌کنند و از سالم بودن تجهیزات کار مانند دستکش، کلاه و طناب محافظ اطمینان حاصل می‌کنند.

• آغاز فرآیند شستشو

عملیات شستشو با تجهیزات و مواد شوینده مناسب آغاز می‌شود و ممکن است برخی نقاط ساختمان نیاز به تمیز کردن چندین باره داشته باشد که متخصصان تا تمیز شدن نما بارها مرحله شستشو را ادامه خواهند داد.

• ارزیابی نهایی

ممکن است حین شستشو دسترسی به برخی نقاط سخت باشد یا پیمانکار متوجه کثیفی نشده باشد که در این مرحله همه آلودگی‌ها به طور کامل پاک خواهند شد.

• جمع آوری تجهیزات

بعد از اتمام کار متخصصان تجهیزات و مواد مصرفی و هرگونه آلودگی و آشغالی که ممکن است حین شستشو در محل ایجاد شده باشد را جمع آوری کرده و محیط را به حالت اولیه برمی‌گردانند.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



از شناسایی آلودگی تا پاکسازی کامل نمای ساختمان

چند بار در سال نیاز به نماشویی است؟

زمان بندی مناسب در نماشویی ساختمان علاوه بر افزایش طول عمر ساختمان باعث کاهش هزینه های تعمیرات ساختمان نیز می شود. با در نظر گرفتن شرایط جوی، نوع سطح و موقعیت جغرافیایی، می توان بهترین نتیجه را در شستشوی نمای ساختمان به دست آورد.

فاصله زمانی (ماه)	جنس نما
12 تا 24	آجر
4 تا 6	شیشه

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

12 تا 36	سیمان
6 تا 12	کامپوزیت
12 تا 36	سنگ گرانیت
12 تا 24	سنگ تراورتن



www.3sute.com

چند بار در سال نیاز به نماشویه است؟

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته

سامانه درخواست خدمات در محل

قبل از انتخاب پیمانکار به این نکات دقت کنید

برای اینکه نتیجه کار شما یک خروجی خوب و با کیفیت داشته باشد نیاز دارید که پیمانکاری را برای نماشویی انتخاب کنید که در این زمینه تخصص‌های لازم را داشته باشد و نوع مواد شوینده و نوع آلودگی‌ها را به خوبی بشناسد و از اضافه کردن هزینه‌های اضافی و مشکلات احتمالی جلوگیری کند.

• مجوز و بیمه

پیمانکارانی که مجوزهای قانونی را دریافت کرده‌اند از نظر ایمنی و تضمین کار و مسئولیت پذیری قابل اعتماد هستند. داشتن بیمه برای پیمانکاران باعث می‌شود تا در طول کار اگر اتفاقی برای آنها رخ داد، مسئله مالی برای شما به همراه نخواهد داشت.

• به روز بودن

آشنا بودن با تجهیزات مختلف و مواد شوینده مختلف باعث می‌شود تا سرعت کار پیمانکار بیشتر شده و همین امر موجب خروجی بهتری خواهد بود.

• قرارداد کتبی

بهتر است قبل از شروع همکاری قراردادی را به صورت کتبی بنویسید تا هر دو طرف از نحوه محاسبه قیمت و نحوه اجرای کار آگاه باشند.

• زمان بندی

اینکه پیمانکار به زمان بندی دقیق و اصولی خود پایبند باشد باعث پیشرفت سریع تر کار شده و پروژه راس ساعتی که اعلام شده به اتمام می‌رسد.

• دریافت خدمات از مرکز معتبر

اگر برای دریافت خدمات ویژه و پیمانکار با تجربه نیاز به کمک دارید می‌توانید از مجموعه سه سوته خدمات نماشویی دریافت کنید. برای دریافت مشاوره و درخواست نماشویی با ما در ارتباط باشید.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



قبل از انتخاب پیمانکار به این نکات دقت کنید

جمع‌بندی مقاله قیمت نماشویی ساختمان در سال 1403

دریافت خدمات نماشویی علاوه بر تمیزی نمای ساختمان به حفظ و افزایش عمر ساختمان کمک ویژه‌ای می‌کند. برای اینکه در هزینه‌های نماشویی صرفه‌جویی کنید بهتر است از پیمانکاران باتجربه کمک بگیرید تا علاوه بر کیفیت کار، بهترین روش برای نماشویی را به شما پیشنهاد دهند.

سوالات متداول

چند بار در سال نیاز به نماشویی است؟

بسته به منطقه جغرافیایی و نوع نما و میزان آلودگی دارد اما سالی یک بار توصیه می‌شود از خدمات نماشویی استفاده کنید.

برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com



سه سوته سامانه درخواست خدمات در محل

قیمت نماشویی با راپل چقدر است؟

قیمت نماشویی با راپل بسته به نوع آلودگی و نوع نما دارد اما به طور کلی، قیمت هر متر مربع بین 80000 تا 130000 تومان است.

کدام روش نماشویی مقرون به صرفه تر است؟

معمولا نماشویی با راپل به نسبت نماشویی با داربست یا بالابر قیمت مناسب تری دارد زیرا نیازی به نصب و جمع آوری داربست نیست.



برای ثبت درخواست و اعزام نیرو از طریق سایت اقدام کنید

 www.3sute.com